

# **FORSLAG TIL**

## **DAGSOPPLEGG MED BEFARING**

### **KRISTIANSAND**

**Dato for befaring: 17. nov 2015**

**Oppmøtested: Rambølls kontorer i Kristiansand: Henrik Wergelandsgt. 29**

**Oppmøtetidspunkt: kl. 10.15**

PROSJEKT: AREALBRUKSUTVIKLING PÅ GRUNNKRETSNIVÅ

Oppdragsgiver: KMD

Leverandør: Rambøll

#### Deltakere på dagsopplegg:

KMD

Bergen kommune

Kristiansand kommune

Civitas

Rambøll

#### **OPPLEGG FOR DAGEN:**

##### 10.15 – 12.00: Presentasjon av prosjektets innhold:

- Velkommen: Rambøll orienterer om status for prosjektet, og Civitas informerer kort om tilgrensende FoU-prosjekt.
- Rambøll orienterer om problemstillinger og foreløpig utkast til metodikk.
- Spørsmål og svar: Hvilke utfordringer ser kommunene?
- Kristiansand kommune informerer om kommunens tilnærming og føringer for de områdene som skal besiktes (Rambøll v/Ole Johan tar kontakt med Kristiansand for å avtale nærmere).

Spørsmål som vi kommer til å ta opp:

*- Forholdet mellom bruttoareal (samlet område) og nettoareal (hver enkel tomt) for ulike arealkategorier: bolig, næring, sentrumsformål..*

Ofte sier kommune-/regionalplan noe om TU, men ikke den samlede utnyttelsen for et område. I andre tilfeller benyttes såkalt «områdeutnyttelse» jf. kommuneplanen for Oslo. Hvilke erfaringer kan vi legge til grunn der kommuneplanen sier noe om utnyttelse per tomt?

*- Mange av planene legger opp til at en stor del av veksten skal skje som fortetting. Hvordan kan vi si noe om potensiale for fortetting ved hjelp av kommuneplanen?*

En sentral problemstilling for dagen er adgangen til å si noe om vekst i befolkning og sysselsetting for *sentrumsområder*. Kommuneplanene gir som regel begrenset informasjon om eksisterende/faktisk bebyggelse, noe som igjen begrenser muligheten til å si noe om det resterende potensialet for utnyttelse. En mulighet er å ta utgangspunkt i eksisterende befolkningstall, og via eksisterende bebygd areal regne ut et fortettingspotensiale.

For fremtidige byggeområder (eller områder som er definert som transformasjonsområde) er det normalt enklere å si noe om potensiale for utbygging ut ifra kommuneplanen.

- *Hvilke faktorer påvirker gjennomføring, og hvilke faktorer bør inn i modellen?*

Vi tar utgangspunkt i tilgjengelighetsmål fra RTM, med føringer fra kommuneplanen (som rekkefølgekrav etc.).

#### 12-12.45: Lunch:

- Vi inviterer på enkel, men mettende lunch ved Rambølls kontor.

#### 12.45-14.45: Befaring:

- Kvadraturen/Lund: Sentrumsområder. Vi ser på områder med pågående og planlagte fortettings- og transformasjonsprosjekter som ligger inne i KP, KDP sentrum/havna/boligprogrammet.

f.eks. Skansen/Verven/Tangen, Nybyen A, Silokaia, havna

Utenfor selve sentrum: Marvikssletta, Bjørdalen?

*Dette gjøres etter en felles vurdering med Kristiansand kommune i forkant. Ole Johan tar kontakt.*

#### 15.00-16.00: Oppsummering

- Basert på Presentasjon og Befaring: Klarer vi å identifisere noen erfaringstall som vil gjøre metodikken enda enklere i bruk?
- Hvordan avviker Kristiansand fra f.eks. Bergen når det gjelder arealplan og faktisk arealbruk?
- Veien videre: Om leveransen: Hvordan kan kommunene benytte metodikken i sin planleggingshverdag?